

Nutzer 1  
Musterstr. 1  
12345 Musterstadt

Im Auftrag des Eigentümers/Verwalters  
**Monika Mustermann**  
Musterstr. 1  
12345 Musterstadt

Datum  
19.12.2019

**ABRECHNUNG**                      **01.01.2020 - 31.12.2020**  
Musterstr. 1, 12345 Musterstadt  
EG

Objekt-Nr.                      Nutzer-Nr.  
045/ 9999                      001

Sehr geehrte Damen und Herren,

in der Anlage bzw. auf der Rückseite finden Sie die detaillierten Angaben zu Ihrer Abrechnung.

	Summen
Kosten Hzg/Ww	<b>914,08</b> EUR
Hausnebenkosten	<b>559,72</b> EUR
-Vorauszahlung	<b>1800,00</b> EUR
Guthaben	<b>326,20</b> EUR

# HEIZKOSTEN-ABRECHNUNG

Objekt-Nr. 045 / 9999	Nutzer-Nr. 001	Lage EG	Nutzer Nutzer 1	Objekt Musterstr. 1
Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020			Musterstr. 1 12345 Musterstadt	12345 Musterstadt
Nutzerzeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020				Hauswirt/Hausverwaltung Monika Mustermann
				Seite 2 von 5

AUFSTELLUNG DER BETRIEBSKOSTEN HEIZUNG				
BRENNSTOFF	Datum	Erdgas in kWh	Enth. MwSt	EUR
1. Anlieferung	31.12.2020	45700,00	+	3200,00
<b>BRENNSTOFFKOSTEN</b>		45700,00	=	3200,00
NEBENKOSTEN HEIZUNG				
Verbrauchserfassung	31.12.2020		+	157,93
Betriebsstrom			+	150,00
Kaminkehrer/Immissionsm.			+	75,00
Wartung			+	325,00
			=	707,93
<b>GESAMT-BETRIEBSKOSTEN</b>				EUR 3907,93
Kosten	Heizung ( Enth. MwSt )		Warmwasser ( Enth. MwSt )	
Brennstoffkosten	3200,00			
Nebenkosten	707,93			
<b>Summen</b>	<b>3907,93</b>	<b>3201,68 ( )</b>	<b>706,25 ( )</b>	
Zusatzkosten:				
Miete Erfassungsgeräte HZG	89,00	89,00		89,00
Miete Erfassungsgeräte WW	55,00		55,00	55,00
<b>Summen</b>	<b>4051,93</b>	<b>3290,68</b>	<b>761,25</b>	<b>4051,93</b>
Heizung	Umlage nach	Gesamtbetrag	Gesamtanteile	Betrag je Anteil
Grundkosten	30 %	<b>987,20</b>	: 350,00 qm Nutzf	= 2,820571429
Verbr.Kosten	70 %	<b>2303,48</b>	: 27200,00 kWh	= 0,084686765
Warmwasser	Umlage nach	Gesamtbetrag	Gesamtanteile	Betrag je Anteil
Grundkosten	30 %	<b>228,38</b>	: 350,00 qm Nutzf	= 0,652514286
Verbr.Kosten	70 %	<b>532,87</b>	: 93,00 cbm	= 5,729784946
Kaltwasser	Umlage nach	Gesamtbetrag	Gesamtanteile	Betrag je Anteil
Verbr.Kosten	100 %	<b>971,38</b>	: 220,00 cbm	= 4,415363636
Kaltwasser für Warmwasser	Umlage nach	Gesamtbetrag	Gesamtanteile	Betrag je Anteil
Verbr.Kosten	100 %	<b>410,63</b>	: 93,00 cbm	= 4,415376344

VERTEILUNG DER BETRIEBSKOSTEN		IHRE ABRECHNUNG			
	Gesamtkosten EUR	Gesamteinheit	Preis je Einheit EUR	Ihre Einheiten	Ihre Kosten EUR
<b>Kosten Heizung</b>	<b>3290,68</b>				
Grundkosten 30 %	987,20 :	350,00 qm Nutzf	= 2,820571429	x 75,00	= 211,54
Verbr.Kosten 70 %	2303,48 :	27200,00 kWh	= 0,084686765	x 6500,00	= 550,46

# HEIZKOSTEN-ABRECHNUNG

Objekt-Nr. 045 / 9999	Nutzer-Nr. 001	Lage EG	Nutzer Nutzer 1	Objekt Musterstr. 1
Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020			Musterstr. 1 12345 Musterstadt	12345 Musterstadt
Nutzerzeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020				Hauswirt/Hausverwaltung Monika Mustermann
				Seite 3 von 5

## HEIZUNGSKOSTEN 762,00

<b>Kosten Warmwasser</b>		<b>761,25</b>								
Grundkosten	30 %	228,38	:	350,00 qm Nutzf	=	0,652514286	x	75,00	=	48,94
Verbr.Kosten	70 %	532,87	:	93,00 cbm	=	5,729784946	x	18,00	=	103,14

## WARMWASSERKOSTEN 152,08

### ERLÄUTERUNG

#### Warmwassertrennung

Trennung der einheitlich entstandenen Gesamtkosten bei verbundenen Anlagen.  
 Warmwasserkosten errechnet laut Wärmezähler für Warmwasser:  
 6000,00 KWh von 33200,00 KWh = 18,072 % des Verbrauchs  
 18,072 % von 3907,93 EUR einheitlich entstandene Gesamtkosten = EUR 706,25 .

#### Zähler Verbrauchswerte

Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeitteilung	Faktor	Verbrauch
WMZ	1	ABST	13000,00	- 6500,00	= 6500,00 KWh		=	6500,00 KWh
WWZ	1	ABST	36,00	- 18,00	= 18,00 cbm		=	18,00 cbm
KWZ	1	ABST	90,00	- 45,00	= 45,00 cbm		=	45,00 cbm

#### Übergeordnete Zähler

Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeitteilung	Faktor	Verbrauch
WMZ	1234	HZ	12000,00	- 6000,00	= 6000,00 KWh		=	6000,00 KWh

#### Durchschnittsverbrauch der Abrechnung = 130,57 Erdgas in KWh / Einheit Grundanteile

#### Zeitfaktoren

	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Nutzer
Tage	31.000	28.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	365.000
Gradtage	170.000	150.000	130.000	80.000	40.000	13.040	13.480	13.480	30.000	80.000	120.000	160.000	1000.000

#### Abrechnungszeitraum

01.01.2020 - 31.12.2020

# BETRIEBSKOSTEN-ABRECHNUNG

Objekt-Nr. 045 / 9999	Nutzer-Nr. 001	Lage EG	Nutzer Nutzer 1	Objekt Musterstr. 1
Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020			Musterstr. 1 12345 Musterstadt	12345 Musterstadt
Nutzerzeitraum <b>01.01.2020 - 31.12.2020</b>				Hauswirt/Hausverwaltung <b>Monika Mustermann</b>
				Seite <b>4 von 5</b>

Hausnebenkosten	Datum	Umlage nach	Enth. MwSt	Gesamt
Kaltwasser + Kanal		cbm		1382,01
Kaltwasser + Kanal	1350,00			
Verbrauchserfassung KW	32,01	31.12.2020		
Miete Erfassungsgeräte KW		cbm		45,00
Geräteservice Rauchwarnmelder		Anz.RWM		33,00
Müllabfuhr		Pers.ant		450,00
Stromkosten		qm Nutzf		150,00
Versicherungen		qm Nutzf		550,00
Oberflächenentwässerung		qm Nutzf		65,00
Antennenanlage		Wohnungs		100,00
				<b>2775,01</b>

	Gesamtkosten EUR	Gesamteinheit	Preis je Einheit EUR	Ihre Einheiten	Ihre Kosten
Kaltw. f. Warmwasser	410,63 :	93,00 cbm	= 4,415376344	x 18,00	= 79,48
Kaltwasser	971,38 :	220,00 cbm	= 4,415363636	x 45,00	= 198,69
Miete Erfassungsgeräte KW	45,00 :	220,00 cbm	= 0,204545455	x 45,00	= 9,20
Geräteservice Rauchwarnmelder	33,00 :	10,00 Anz.RWM	= 3,300000000	x 2,00	= 6,60
Müllabfuhr	450,00 :	11,00 Pers.ant	= 40,909090909	x 2,00	= 81,82
Stromkosten	150,00 :	350,00 qm Nutzf	= 0,428571429	x 75,00	= 32,14
Versicherungen	550,00 :	350,00 qm Nutzf	= 1,571428571	x 75,00	= 117,86
Oberflächenentwässerung	65,00 :	350,00 qm Nutzf	= 0,185714286	x 75,00	= 13,93
Antennenanlage	100,00 :	5,00 Wohnungs	= 20,000000000	x 1,00	= 20,00
<b>Betriebskosten</b>			<b>2775,01</b>		<b>559,72</b>
<b>GESAMT</b>			<b>2775,01</b>	<b>BETRIEBSKOSTEN</b>	<b>559,72</b>
S u m m e Heizung und Warmwasser					= 914,08
S u m m e Hausnebenkosten incl.KW					= 559,72
Kosten Heizung u.Warmwasser					+ 914,08
Kosten Hausnebenkosten					+ 559,72
Hzg.Ww. u. Hausn.kosten					= 1473,80
- Vorauszahlung					- 1800,00
Saldo Hgz.Ww. u. Hausn.kosten					= -326,20
<b>Guthaben</b>					<b>= 326,20</b>

# BETRIEBSKOSTEN-ABRECHNUNG

Objekt-Nr. 045 / 9999	Nutzer-Nr. 001	Lage EG	Nutzer Nutzer 1	Objekt Musterstr. 1
Abrechnungszeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020			Musterstr. 1 12345 Musterstadt	12345 Musterstadt
Nutzerzeitraum 01.01.2020 - 31.12.2020				Hauswirt/Hausverwaltung Monika Mustermann
				Seite 5 von 5

## Hinweise

- \* Diese Abrechnung wurde nach den Vorschriften der HKVO und DIN EN 834/835 erstellt, unter Berücksichtigung der in der Abrechnungs-Einheit vorhandenen Erfassungsgeräte.
- \* Sollten Sie Fragen zur Abrechnung haben, wenden Sie sich bitte an Ihre Hausverwaltung. Sie wird Ihre Fragen beantworten oder an uns weiterleiten. Richten Sie Zahlungen nur an Ihre Hausverwaltung. Dort können Sie nach vorheriger Absprache auch Einblick in die Kostenbelege bekommen. Alle Daten verarbeiten wir im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes. Weitere Informationen sind nicht gespeichert.

## Legende

HZ = Heizung | WW = Warmwasser | NE = Nutzereinheit | Ng = Nutzergruppe  
qm Nutzfl = qm Nutzfläche | kWh = Kilowattstunde | cbm = Kubikmeter | Anz.RWM = Anzahl Rauchwarnmelder  
Pers.ant = Personenanteile | Wohnungs = Wohnungseinheiten | WMZ = Verbrauch Wärmezähler | WWZ = Verbrauch Warmwasserzähler