

Vertus-Messdienst GmbH , Dreieichstr. 10, 64546 Mörfelden-Walldorf

Herr/Frau/Firma
Monika Mustermann
Musterstr. 1
12345 Musterstadt

Vertus-Messdienst GmbH

Dreieichstr. 10
64546 Mörfelden-Walldorf
Telefon: 06105/978620-0
Telefax: 06105/978620-9

Datum
10.05.2022

Objekt-Nr.
045/ 9999

Kunden-Nr.
199999

ABRECHNUNG **01.01.2021 - 31.12.2021**
Musterstr. 1, 12345 Musterstadt

Sehr geehrte Damen und Herren,

anbei übersenden wir Ihnen die Einzelabrechnungen je Nutzer.

Diese Abrechnung ist nach Ihren Angaben erstellt und vor dem Versand von uns sorgfältig kontrolliert worden.
Wir bitten Sie, die in der Abrechnung ausgewiesenen Kosten zur Sicherheit nochmals mit Ihren Unterlagen zu vergleichen.

Sollten sich eventuelle Fehler oder sonstige Fragen ergeben, setzen Sie sich bitte vor Weitergabe mit uns in Verbindung.

Mit freundlichen Grüßen

Vertus-Messdienst GmbH

GESAMTABRECHNUNG Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten

Objekt-Nr. 045 / 9999 Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021 Datum 10.05.2022	Objekt Musterstr. 1 12345 Musterstadt Hauswirt/Hausverwaltung Monika Mustermann Seite 1 von 7
---	---

Heizkosten				
BRENNSTOFF	Datum	Erdgas in kWh	enth. MwSt	EUR
1. Anlieferung	31.12.2021	64133,00	+	4332,82
BRENNSTOFFKOSTEN		64133,00	=	4332,82
NEBENKOSTEN HEIZUNG				
Verbrauchserfassung	31.12.2021		+	211,92
Betriebsstrom 5%			+	216,64
Wartung HZG			+	285,00
Kaminkehrer/Immissionsm.			+	85,20
			=	798,76

Kosten	Heizung (enth. MwSt)	Warmwasser (enth. MwSt)	EUR
Brennstoffkosten	4332,82		
Nebenkosten	798,76		
Summen	5131,58	1225,66 ()	5131,58
Zusatzkosten:			
Miete	104,00		104,00
Erfassungsgeräte HZG			
Miete	75,00	75,00	75,00
Erfassungsgeräte WW			
Summen	5310,58	1300,66	5310,58

Heizung	Umlage nach	Gesamtbetrag	Gesamtanteile	Betrag je Anteil
Grundkosten	30 %	1202,98	: 250,00 qm Nutzf	= 4,811920000
Verbr.Kosten	70 %	2806,94	: 28265,84 Einh.	= 0,099305027
Warmwasser	Umlage nach	Gesamtbetrag	Gesamtanteile	Betrag je Anteil
Grundkosten	30 %	390,20	: 250,00 qm Nutzf	= 1,560800000
Verbr.Kosten	70 %	910,46	: 50,00 cbm	= 18,209200000
Kaltwasser	Umlage nach	Gesamtbetrag	Gesamtanteile	Betrag je Anteil
Verbr.Kosten	100 %	246,27	: 90,00 cbm	= 2,736333333
Kaltwasser für Warmwasser	Umlage nach	Gesamtbetrag	Gesamtanteile	Betrag je Anteil
Verbr.Kosten	100 %	136,81	: 50,00 cbm	= 2,736200000

Hausnebenkosten	Datum	Umlage nach	enth. MwSt	Gesamt
Kaltwasser		cbm		383,08
1. Rechnung	350,00			
Verbrauchserfassung KW	33,08	31.12.2021		
Abwasser		cbm		320,00
Miete Erfassungsgeräte KWZ		cbm		50,00

753,08

GESAMTABRECHNUNG Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten

Objekt-Nr. 045 / 9999	Objekt Musterstr. 1 12345 Musterstadt Hauswirt/Hausverwaltung Monika Mustermann
Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021	Seite 2 von 7
Datum 10.05.2022	

DIREKTKOSTEN NUTZER	Sonstige Auslagen(enth. MwSt)	Nutzerwechselgebühr(enth. MwSt)	Gesamt
003 Nutzer 3		16,91 (2,70)	16,91
003 Nutzer 3/1		16,91 (2,70)	16,91
			33,82

Zu verrechnende Gesamtkosten 6097,48

Warmwassertrennung

Trennung der einheitlich entstandenen Gesamtkosten bei verbundenen Anlagen.

Warmwasserkosten errechnet nach Paragr.9 Abs.2 HeizkostenV.:

Energie für Warmwasser = Verbrauch Wärmezähler x Umrechnungsfaktor von Heizwert in Brennwert x Umrechnungsfaktor für Wärme

12000,00 KWh x 1,11 x 1,15 = 15318,00 KWh

15318,00 KWh (Warmwasser) von 64133,00 KWh (Gesamt) = 23,8847% des Verbrauchs

23,8847% (Warmwasser) von 5131,58 Gesamtkosten für Heizung und Warmwasser = 1225,66 EUR für Warmwasser

Durchschnittsverbrauch der Abrechnung je Einheit Grundanteile = 256,53 Erdgas in KWh

Zeitfaktoren

	Januar	Februar	März	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November	Dezember	Nutzer
Tage	31.000	28.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	31.000	30.000	31.000	30.000	31.000	365.000
Gradtage	170.000	150.000	130.000	80.000	40.000	13.040	13.480	13.480	30.000	80.000	120.000	160.000	1000.000

Abrechnungszeitraum

01.01.2021 - 31.12.2021

GESAMTABRECHNUNG Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten

Objekt-Nr. 045 / 9999 Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021 Datum 10.05.2022	Objekt Musterstr. 1 12345 Musterstadt Hauswirt/Hausverwaltung Monika Mustermann Seite 3 von 7
---	--

Nutzer-Nr Name	Betrag	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers			
001 Nutzer 1 Musterstr. 1 12345 Musterstadt Lage: EG	Heizung 4009,92							
	Grundkosten 30 %	= 1202,98	: 250,00 qm Nutzf	= 4,811920000 x	75,00 =	360,89		
	Verbr.Kosten 70 %	= 2806,94	: 28265,84 Einh.	= 0,099305027 x	5197,10 =	516,10		
	Warmwasser 1300,66							
	Grundkosten 30 %	= 390,20	: 250,00 qm Nutzf	= 1,560800000 x	75,00 =	117,06		
	Verbr.Kosten 70 %	= 910,46	: 50,00 cbm	= 18,209200000 x	10,00 =	182,09		
	S u m m e Heizung und Warmwasser					= 1176,14		
	Hausnebenkosten							
	Kaltwasser 383,08							
	Kaltw. f. Warmwasser	= 136,81	: 50,00 cbm	= 2,736200000 x	10,00 =	27,36		
	Kaltwasser	= 246,27	: 90,00 cbm	= 2,736333333 x	20,00 =	54,73		
	Abwasser (KWZ)	= 205,71	: 90,00 cbm	= 2,285666667 x	20,00 =	45,71		
	Abwasser (WWZ)	= 114,29	: 50,00 cbm	= 2,285800000 x	10,00 =	22,86		
	Miete Erfassungsgeräte KWZ	= 50,00	: 90,00 cbm	= 0,555555556 x	20,00 =	11,11		
	S u m m e Hausnebenkosten incl.KW					= 161,77		
Saldo HzWw					+ 1176,14			
Saldo Hausnebenkosten					+ 161,77			
Gesamtbetrag					= 1337,91			
Zähler Verbrauchswerte								
Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeitteilung	Faktor	Verbrauch
WWZ	1	ABST	60,00	- 50,00	= 10,00 cbm		=	10,00 cbm
KWZ	1	ABST	100,00	- 80,00	= 20,00 cbm		=	20,00 cbm
Heizkostenverteiler Verbrauchswerte								
Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor *1	Anteile	Zeitteilung	Verbrauch
HKV	11111	BA	220,00	0,00	X 2,500	550,00 Einh.		= 550,00 Einh.
HKV	22222	KÜ	80,00	0,00	X 1,420	113,60 Einh.		= 113,60 Einh.
HKV	33333	WO	720,00	0,00	X 6,270	4514,40 Einh.		= 4514,40 Einh.
HKV	44444	S	5,00	0,00	X 3,820	19,10 Einh.		= 19,10 Einh.

Nutzer-Nr Name	Betrag	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers	
002 Nutzer 2 Musterstr. 1 12345 Musterstadt Lage: 10G	Heizung 4009,92					
	Grundkosten 30 %	= 1202,98	: 250,00 qm Nutzf	= 4,811920000 x	50,00 =	240,60
	Verbr.Kosten 70 %	= 2806,94	: 28265,84 Einh.	= 0,099305027 x	8978,92 =	891,65
	Warmwasser 1300,66					
	Grundkosten 30 %	= 390,20	: 250,00 qm Nutzf	= 1,560800000 x	50,00 =	78,04
	Verbr.Kosten 70 %	= 910,46	: 50,00 cbm	= 18,209200000 x	20,00 =	364,19
	S u m m e Heizung und Warmwasser					= 1574,48
	Hausnebenkosten					
	Kaltwasser 383,08					
	Kaltw. f. Warmwasser	= 136,81	: 50,00 cbm	= 2,736200000 x	20,00 =	54,73
	Kaltwasser	= 246,27	: 90,00 cbm	= 2,736333333 x	30,00 =	82,09
	Abwasser (KWZ)	= 205,71	: 90,00 cbm	= 2,285666667 x	30,00 =	68,57
	Abwasser (WWZ)	= 114,29	: 50,00 cbm	= 2,285800000 x	20,00 =	45,71
	Miete Erfassungsgeräte KWZ	= 50,00	: 90,00 cbm	= 0,555555556 x	30,00 =	16,67
	S u m m e Hausnebenkosten incl.KW					= 267,77

GESAMTABRECHNUNG Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten

Objekt-Nr. 045 / 9999 Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021 Datum 10.05.2022	Objekt Musterstr. 1 12345 Musterstadt Hauswirt/Hausverwaltung Monika Mustermann Seite 4 von 7
---	---

	Saldo HzWw	+	1574,48					
	Saldo Hausnebenkosten	+	267,77					
	Gesamtbetrag	=	1842,25					
Zähler Verbrauchswerte								
Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeitteilung	Faktor	Verbrauch
WWZ	2	ABST	50,00	- 30,00	= 20,00	cbm	=	20,00
KWZ	2	ABST	80,00	- 50,00	= 30,00	cbm	=	30,00
Heizkostenverteiler Verbrauchswerte								
Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor *1	Anteile	Zeitteilung	Verbrauch
HKV	55555	KÜ	140,00	0,00	X 2,640	369,60	Einh.	= 369,60
HKV	66666	WC	10,00	0,00	X 0,842	8,42	Einh.	= 8,42
HKV	77777	BA	380,00	0,00	X 5,230	1987,40	Einh.	= 1987,40
HKV	88888	KI	420,00	0,00	X 4,230	1776,60	Einh.	= 1776,60
HKV	99999	S	30,00	0,00	X 4,580	137,40	Einh.	= 137,40
HKV	11000	WO	650,00	0,00	X 7,230	4699,50	Einh.	= 4699,50

Nutzer-Nr Name 003 Nutzer 3 Musterstr. 1 12345 Musterstadt 01.01.2021 - 31.03.2021 Tage 90 / 365 Gradtage 450 / 1000 Lage: 2OG	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="text-align: center;">Betrag</td> <td style="text-align: center;">Bezeichnung</td> <td style="text-align: center;">Betrag je Einheit</td> <td style="text-align: center;">Einheiten des Nutzers</td> <td style="text-align: center;">Kosten des Nutzers</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Heizung 4009,92</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Grundkosten 30 %</td> <td style="text-align: center;">= 1202,98 : 250,00 qm Nutzf</td> <td style="text-align: center;">= 4,811920000 x</td> <td style="text-align: center;">ZT 33,75</td> <td style="text-align: right;">= 162,40</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Verbr.Kosten 70 %</td> <td style="text-align: center;">= 2806,94 : 28265,84 Einh.</td> <td style="text-align: center;">= 0,099305027 x</td> <td style="text-align: center;">4565,79</td> <td style="text-align: right;">= 453,41</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Warmwasser 1300,66</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Grundkosten 30 %</td> <td style="text-align: center;">= 390,20 : 250,00 qm Nutzf</td> <td style="text-align: center;">= 1,560800000 x</td> <td style="text-align: center;">ZT 18,49</td> <td style="text-align: right;">= 28,86</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Verbr.Kosten 70 %</td> <td style="text-align: center;">= 910,46 : 50,00 cbm</td> <td style="text-align: center;">= 18,209200000 x</td> <td style="text-align: center;">5,00</td> <td style="text-align: right;">= 91,04</td> </tr> <tr> <td colspan="4">S u m m e Heizung und Warmwasser</td> <td style="text-align: right;">= 735,71</td> </tr> <tr> <td colspan="4">+ Auslagen Nutzerwechsel (enth. MwSt = 2,70)</td> <td style="text-align: right;">+ 16,91</td> </tr> <tr style="border-top: 1px solid black;"> <td colspan="4">Gesamtbetrag (Hz+Ww+Auslagen Nutzer) :</td> <td style="text-align: right;">= 752,62</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Hausnebenkosten</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Kaltwasser 383,08</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Kaltw. f. Warmwasser</td> <td style="text-align: center;">= 136,81 : 50,00 cbm</td> <td style="text-align: center;">= 2,736200000 x</td> <td style="text-align: center;">5,00</td> <td style="text-align: right;">= 13,68</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Kaltwasser</td> <td style="text-align: center;">= 246,27 : 90,00 cbm</td> <td style="text-align: center;">= 2,736333333 x</td> <td style="text-align: center;">10,00</td> <td style="text-align: right;">= 27,36</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Abwasser (KWZ)</td> <td style="text-align: center;">= 205,71 : 90,00 cbm</td> <td style="text-align: center;">= 2,285666667 x</td> <td style="text-align: center;">10,00</td> <td style="text-align: right;">= 22,86</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Abwasser (WWZ)</td> <td style="text-align: center;">= 114,29 : 50,00 cbm</td> <td style="text-align: center;">= 2,285800000 x</td> <td style="text-align: center;">5,00</td> <td style="text-align: right;">= 11,43</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">Miete Erfassungsgeräte</td> <td style="text-align: center;">= 50,00 : 90,00 cbm</td> <td style="text-align: center;">= 0,555555556 x</td> <td style="text-align: center;">10,00</td> <td style="text-align: right;">= 5,55</td> </tr> <tr> <td style="text-align: right;">KWZ</td> <td colspan="3"></td> <td style="text-align: right;"></td> </tr> <tr style="border-top: 1px solid black;"> <td colspan="4">S u m m e Hausnebenkosten incl.KW</td> <td style="text-align: right;">= 80,88</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Saldo HzWw</td> <td style="text-align: right;">+ 752,62</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Saldo Hausnebenkosten</td> <td style="text-align: right;">+ 80,88</td> </tr> <tr style="background-color: #f2f2f2;"> <td colspan="4">Gesamtbetrag</td> <td style="text-align: right;">= 833,50</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Grundanteile</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Art</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">Zeitteilung</td> <td style="text-align: center;">Anteile</td> <td style="text-align: center;">Anteile</td> </tr> <tr> <td>HZ</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">450,00 / 1000,00 Gradtage</td> <td style="text-align: center;">X 75,00 qm Nutzf</td> <td style="text-align: center;">= 33,75 qm Nutzf</td> </tr> <tr> <td>WW</td> <td colspan="2" style="text-align: center;">90,00 / 365,00 Tage</td> <td style="text-align: center;">X 75,00 qm Nutzf</td> <td style="text-align: center;">= 18,49 qm Nutzf</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Zähler Verbrauchswerte</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Art</td> <td style="text-align: center;">Nr</td> <td style="text-align: center;">Raum</td> <td style="text-align: center;">Stand neu</td> <td style="text-align: center;">Stand alt</td> <td style="text-align: center;">Anteile</td> <td style="text-align: center;">Zeitteilung</td> <td style="text-align: center;">Faktor</td> <td style="text-align: center;">Verbrauch</td> </tr> <tr> <td>WWZ</td> <td style="text-align: center;">3.</td> <td>ABST</td> <td style="text-align: right;">55,00</td> <td style="text-align: right;">- 50,00</td> <td style="text-align: center;">= 5,00</td> <td>cbm</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td style="text-align: right;">5,00</td> </tr> <tr> <td>KWZ</td> <td style="text-align: center;">3.</td> <td>ABST</td> <td style="text-align: right;">110,00</td> <td style="text-align: right;">- 100,00</td> <td style="text-align: center;">= 10,00</td> <td>cbm</td> <td style="text-align: center;">=</td> <td style="text-align: right;">10,00</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Heizkostenverteiler Verbrauchswerte</td> <td colspan="4"></td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">Art</td> <td style="text-align: center;">Nr</td> <td style="text-align: center;">Raum</td> <td style="text-align: center;">Stand neu</td> <td style="text-align: center;">Stand alt</td> <td style="text-align: center;">Faktor *1</td> <td style="text-align: center;">Anteile</td> <td style="text-align: center;">Zeitteilung</td> <td style="text-align: center;">Verbrauch</td> </tr> </table>	Betrag	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers	Heizung 4009,92					Grundkosten 30 %	= 1202,98 : 250,00 qm Nutzf	= 4,811920000 x	ZT 33,75	= 162,40	Verbr.Kosten 70 %	= 2806,94 : 28265,84 Einh.	= 0,099305027 x	4565,79	= 453,41	Warmwasser 1300,66					Grundkosten 30 %	= 390,20 : 250,00 qm Nutzf	= 1,560800000 x	ZT 18,49	= 28,86	Verbr.Kosten 70 %	= 910,46 : 50,00 cbm	= 18,209200000 x	5,00	= 91,04	S u m m e Heizung und Warmwasser				= 735,71	+ Auslagen Nutzerwechsel (enth. MwSt = 2,70)				+ 16,91	Gesamtbetrag (Hz+Ww+Auslagen Nutzer) :				= 752,62	Hausnebenkosten					Kaltwasser 383,08					Kaltw. f. Warmwasser	= 136,81 : 50,00 cbm	= 2,736200000 x	5,00	= 13,68	Kaltwasser	= 246,27 : 90,00 cbm	= 2,736333333 x	10,00	= 27,36	Abwasser (KWZ)	= 205,71 : 90,00 cbm	= 2,285666667 x	10,00	= 22,86	Abwasser (WWZ)	= 114,29 : 50,00 cbm	= 2,285800000 x	5,00	= 11,43	Miete Erfassungsgeräte	= 50,00 : 90,00 cbm	= 0,555555556 x	10,00	= 5,55	KWZ					S u m m e Hausnebenkosten incl.KW				= 80,88	Saldo HzWw				+ 752,62	Saldo Hausnebenkosten				+ 80,88	Gesamtbetrag				= 833,50	Grundanteile					Art	Zeitteilung		Anteile	Anteile	HZ	450,00 / 1000,00 Gradtage		X 75,00 qm Nutzf	= 33,75 qm Nutzf	WW	90,00 / 365,00 Tage		X 75,00 qm Nutzf	= 18,49 qm Nutzf	Zähler Verbrauchswerte					Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeitteilung	Faktor	Verbrauch	WWZ	3.	ABST	55,00	- 50,00	= 5,00	cbm	=	5,00	KWZ	3.	ABST	110,00	- 100,00	= 10,00	cbm	=	10,00	Heizkostenverteiler Verbrauchswerte									Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor *1	Anteile	Zeitteilung	Verbrauch
Betrag	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers																																																																																																																																																																																	
Heizung 4009,92																																																																																																																																																																																					
Grundkosten 30 %	= 1202,98 : 250,00 qm Nutzf	= 4,811920000 x	ZT 33,75	= 162,40																																																																																																																																																																																	
Verbr.Kosten 70 %	= 2806,94 : 28265,84 Einh.	= 0,099305027 x	4565,79	= 453,41																																																																																																																																																																																	
Warmwasser 1300,66																																																																																																																																																																																					
Grundkosten 30 %	= 390,20 : 250,00 qm Nutzf	= 1,560800000 x	ZT 18,49	= 28,86																																																																																																																																																																																	
Verbr.Kosten 70 %	= 910,46 : 50,00 cbm	= 18,209200000 x	5,00	= 91,04																																																																																																																																																																																	
S u m m e Heizung und Warmwasser				= 735,71																																																																																																																																																																																	
+ Auslagen Nutzerwechsel (enth. MwSt = 2,70)				+ 16,91																																																																																																																																																																																	
Gesamtbetrag (Hz+Ww+Auslagen Nutzer) :				= 752,62																																																																																																																																																																																	
Hausnebenkosten																																																																																																																																																																																					
Kaltwasser 383,08																																																																																																																																																																																					
Kaltw. f. Warmwasser	= 136,81 : 50,00 cbm	= 2,736200000 x	5,00	= 13,68																																																																																																																																																																																	
Kaltwasser	= 246,27 : 90,00 cbm	= 2,736333333 x	10,00	= 27,36																																																																																																																																																																																	
Abwasser (KWZ)	= 205,71 : 90,00 cbm	= 2,285666667 x	10,00	= 22,86																																																																																																																																																																																	
Abwasser (WWZ)	= 114,29 : 50,00 cbm	= 2,285800000 x	5,00	= 11,43																																																																																																																																																																																	
Miete Erfassungsgeräte	= 50,00 : 90,00 cbm	= 0,555555556 x	10,00	= 5,55																																																																																																																																																																																	
KWZ																																																																																																																																																																																					
S u m m e Hausnebenkosten incl.KW				= 80,88																																																																																																																																																																																	
Saldo HzWw				+ 752,62																																																																																																																																																																																	
Saldo Hausnebenkosten				+ 80,88																																																																																																																																																																																	
Gesamtbetrag				= 833,50																																																																																																																																																																																	
Grundanteile																																																																																																																																																																																					
Art	Zeitteilung		Anteile	Anteile																																																																																																																																																																																	
HZ	450,00 / 1000,00 Gradtage		X 75,00 qm Nutzf	= 33,75 qm Nutzf																																																																																																																																																																																	
WW	90,00 / 365,00 Tage		X 75,00 qm Nutzf	= 18,49 qm Nutzf																																																																																																																																																																																	
Zähler Verbrauchswerte																																																																																																																																																																																					
Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeitteilung	Faktor	Verbrauch																																																																																																																																																																													
WWZ	3.	ABST	55,00	- 50,00	= 5,00	cbm	=	5,00																																																																																																																																																																													
KWZ	3.	ABST	110,00	- 100,00	= 10,00	cbm	=	10,00																																																																																																																																																																													
Heizkostenverteiler Verbrauchswerte																																																																																																																																																																																					
Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor *1	Anteile	Zeitteilung	Verbrauch																																																																																																																																																																													

GESAMTABRECHNUNG Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten

Objekt-Nr. 045 / 9999 Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021 Datum 10.05.2022	Objekt Musterstr. 1 12345 Musterstadt Hauswirt/Hausverwaltung Monika Mustermann Seite 5 von 7
---	---

	HKV	12000 S	50,00	0,00	X	3,820	191,00 Einh.	=	191,00	Einh.
	HKV	13000 BÜ	240,00	0,00	X	6,270	1504,80 Einh.	=	1504,80	Einh.
	HKV	14000 BA	140,00	0,00	X	3,820	534,80 Einh.	=	534,80	Einh.
	HKV	15000 KÜ	30,00	0,00	X	2,823	84,69 Einh.	=	84,69	Einh.
	HKV	16000 WO	350,00	0,00	X	6,430	2250,50 Einh.	=	2250,50	Einh.

Nutzer-Nr Name	Betrag	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
003 Nutzer 3/1	Heizung 4009,92				
	Grundkosten 30 %	= 1202,98	: 250,00 qm Nutzf	= 4,811920000 x ZT	41,25 = 198,49
	Verbr.Kosten 70 %	= 2806,94	: 28265,84 Einh.	= 0,099305027 x	2915,33 = 289,50
Musterstr. 1 12345 Musterstadt	Warmwasser 1300,66				
	Grundkosten 30 %	= 390,20	: 250,00 qm Nutzf	= 1,560800000 x ZT	56,51 = 88,20
	Verbr.Kosten 70 %	= 910,46	: 50,00 cbm	= 18,209200000 x	10,00 = 182,09
01.04.2021 - 31.12.2021 Tage 275 / 365 Gradtage 550 / 1000 Lage: 2OG	S u m m e Heizung und Warmwasser				= 758,28
	+ Auslagen Nutzerwechsel (enth. MwSt = 2,70)				+ 16,91
	Gesamtbetrag (Hz+Ww+Auslagen Nutzer) :				= 775,19

Hausnebenkosten									
Kaltwasser 383,08									
	Kaltw. f. Warmwasser	= 136,81	: 50,00 cbm	= 2,736200000 x	10,00 = 27,36				
	Kaltwasser	= 246,27	: 90,00 cbm	= 2,736333333 x	20,00 = 54,73				
	Abwasser (KWZ)	= 205,71	: 90,00 cbm	= 2,285666667 x	20,00 = 45,71				
	Abwasser (WWZ)	= 114,29	: 50,00 cbm	= 2,285800000 x	10,00 = 22,86				
	Miete Erfassungsgeräte KWZ	= 50,00	: 90,00 cbm	= 0,555555556 x	20,00 = 11,11				
	S u m m e Hausnebenkosten incl.KW				= 161,77				

Saldo HzWw		+	775,19
Saldo Hausnebenkosten		+	161,77
Gesamtbetrag		=	936,96

Grundanteile									
Art		Zeitteilung			Anteile		Anteile		
HZ		550,00 / 1000,00 Gradtage	X		75,00 qm Nutzf	=	41,25 qm Nutzf		
WW		275,00 / 365,00 Tage	X		75,00 qm Nutzf	=	56,51 qm Nutzf		

Zähler Verbrauchswerte									
Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeitteilung	Faktor	Verbrauch	
WWZ	3.	ABST	65,00	- 55,00	= 10,00 cbm			= 10,00 cbm	
KWZ	3.	ABST	130,00	- 110,00	= 20,00 cbm			= 20,00 cbm	

Heizkostenverteiler Verbrauchswerte									
Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor *1	Anteile	Zeitteilung	Verbrauch	
HKV	12000 S		80,00	- 50,00	X 3,820	= 114,60 Einh.		= 114,60 Einh.	
HKV	13000 BÜ		320,00	- 240,00	X 6,270	= 501,60 Einh.		= 501,60 Einh.	
HKV	14000 BA		280,00	- 140,00	X 3,820	= 534,80 Einh.		= 534,80 Einh.	
HKV	15000 KÜ		40,00	- 30,00	X 2,823	= 28,23 Einh.		= 28,23 Einh.	
HKV	16000 WO		620,00	- 350,00	X 6,430	= 1736,10 Einh.		= 1736,10 Einh.	

Nutzer-Nr Name	Betrag	Bezeichnung	Betrag je Einheit	Einheiten des Nutzers	Kosten des Nutzers
004	Heizung 4009,92				
	Grundkosten 30 %	= 1202,98	: 250,00 qm Nutzf	= 4,811920000 x	50,00 = 240,60

GESAMTABRECHNUNG Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten

Objekt-Nr. 045 / 9999	Objekt Musterstr. 1 12345 Musterstadt Hauswirt/Hausverwaltung Monika Mustermann
Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021	Seite 6 von 7
Datum 10.05.2022	

Nutzer 4 Musterstr. 1 12345 Musterstadt Lage: 3OG	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%;">Verbr.Kosten 70 %</td> <td style="width: 5%;">=</td> <td style="width: 15%;">2806,94</td> <td style="width: 5%;">:</td> <td style="width: 15%;">28265,84</td> <td style="width: 10%;">Einh.</td> <td style="width: 5%;">=</td> <td style="width: 10%;">0,099305027</td> <td style="width: 5%;">x</td> <td style="width: 10%;">6608,70</td> <td style="width: 5%;">=</td> <td style="width: 10%;">656,28</td> </tr> <tr> <td colspan="12">Warmwasser 1300,66</td> </tr> <tr> <td>Grundkosten 30 %</td> <td>=</td> <td>390,20</td> <td>:</td> <td>250,00</td> <td>qm Nutzf</td> <td>=</td> <td>1,560800000</td> <td>x</td> <td>50,00</td> <td>=</td> <td>78,04</td> </tr> <tr> <td>Verbr.Kosten 70 %</td> <td>=</td> <td>910,46</td> <td>:</td> <td>50,00</td> <td>cbm</td> <td>=</td> <td>18,209200000</td> <td>x</td> <td>5,00</td> <td>=</td> <td>91,05</td> </tr> <tr> <td colspan="10" style="text-align: right;">S u m m e Heizung und Warmwasser</td> <td>=</td> <td>1065,97</td> </tr> <tr> <td colspan="12">Hausnebenkosten</td> </tr> <tr> <td colspan="12">Kaltwasser 383,08</td> </tr> <tr> <td>Kaltw. f. Warmwasser</td> <td>=</td> <td>136,81</td> <td>:</td> <td>50,00</td> <td>cbm</td> <td>=</td> <td>2,736200000</td> <td>x</td> <td>5,00</td> <td>=</td> <td>13,68</td> </tr> <tr> <td>Kaltwasser</td> <td>=</td> <td>246,27</td> <td>:</td> <td>90,00</td> <td>cbm</td> <td>=</td> <td>2,736333333</td> <td>x</td> <td>10,00</td> <td>=</td> <td>27,36</td> </tr> <tr> <td>Abwasser (KWZ)</td> <td>=</td> <td>205,71</td> <td>:</td> <td>90,00</td> <td>cbm</td> <td>=</td> <td>2,285666667</td> <td>x</td> <td>10,00</td> <td>=</td> <td>22,86</td> </tr> <tr> <td>Abwasser (WWZ)</td> <td>=</td> <td>114,29</td> <td>:</td> <td>50,00</td> <td>cbm</td> <td>=</td> <td>2,285800000</td> <td>x</td> <td>5,00</td> <td>=</td> <td>11,43</td> </tr> <tr> <td>Miete Erfassungsgeräte KWZ</td> <td>=</td> <td>50,00</td> <td>:</td> <td>90,00</td> <td>cbm</td> <td>=</td> <td>0,555555556</td> <td>x</td> <td>10,00</td> <td>=</td> <td>5,56</td> </tr> <tr> <td colspan="10" style="text-align: right;">S u m m e Hausnebenkosten incl.KW</td> <td>=</td> <td>80,89</td> </tr> <tr> <td colspan="10" style="text-align: right;">Saldo HzWw</td> <td>+</td> <td>1065,97</td> </tr> <tr> <td colspan="10" style="text-align: right;">Saldo Hausnebenkosten</td> <td>+</td> <td>80,89</td> </tr> <tr> <td colspan="10" style="text-align: right;">Gesamtbetrag</td> <td>=</td> <td>1146,86</td> </tr> <tr> <td colspan="12">Zähler Verbrauchswerte</td> </tr> <tr> <td>Art</td> <td>Nr</td> <td>Raum</td> <td>Stand neu</td> <td>Stand alt</td> <td></td> <td>Anteile</td> <td></td> <td>Zeitteilung</td> <td></td> <td>Faktor</td> <td>Verbrauch</td> </tr> <tr> <td>WWZ</td> <td>4</td> <td>ABST</td> <td>25,00</td> <td>- 20,00</td> <td>=</td> <td>5,00</td> <td>cbm</td> <td></td> <td></td> <td>=</td> <td>5,00</td> </tr> <tr> <td>KWZ</td> <td>4</td> <td>ABST</td> <td>50,00</td> <td>- 40,00</td> <td>=</td> <td>10,00</td> <td>cbm</td> <td></td> <td></td> <td>=</td> <td>10,00</td> </tr> <tr> <td colspan="12">Heizkostenverteiler Verbrauchswerte</td> </tr> <tr> <td>Art</td> <td>Nr</td> <td>Raum</td> <td>Stand neu</td> <td>Stand alt</td> <td>Faktor *1</td> <td>Anteile</td> <td></td> <td>Zeitteilung</td> <td></td> <td></td> <td>Verbrauch</td> </tr> <tr> <td>HKV</td> <td>17000</td> <td>FL</td> <td>10,00</td> <td>0,00</td> <td>X 3,820</td> <td>38,20</td> <td>Einh.</td> <td></td> <td></td> <td>=</td> <td>38,20</td> </tr> <tr> <td>HKV</td> <td>18000</td> <td>KÜ</td> <td>40,00</td> <td>0,00</td> <td>X 2,580</td> <td>103,20</td> <td>Einh.</td> <td></td> <td></td> <td>=</td> <td>103,20</td> </tr> <tr> <td>HKV</td> <td>19000</td> <td>WO</td> <td>720,00</td> <td>0,00</td> <td>X 7,230</td> <td>5205,60</td> <td>Einh.</td> <td></td> <td></td> <td>=</td> <td>5205,60</td> </tr> <tr> <td>HKV</td> <td>20000</td> <td>S</td> <td>30,00</td> <td>0,00</td> <td>X 5,450</td> <td>163,50</td> <td>Einh.</td> <td></td> <td></td> <td>=</td> <td>163,50</td> </tr> <tr> <td>HKV</td> <td>21000</td> <td>BA</td> <td>380,00</td> <td>0,00</td> <td>X 2,890</td> <td>1098,20</td> <td>Einh.</td> <td></td> <td></td> <td>=</td> <td>1098,20</td> </tr> </table>	Verbr.Kosten 70 %	=	2806,94	:	28265,84	Einh.	=	0,099305027	x	6608,70	=	656,28	Warmwasser 1300,66												Grundkosten 30 %	=	390,20	:	250,00	qm Nutzf	=	1,560800000	x	50,00	=	78,04	Verbr.Kosten 70 %	=	910,46	:	50,00	cbm	=	18,209200000	x	5,00	=	91,05	S u m m e Heizung und Warmwasser										=	1065,97	Hausnebenkosten												Kaltwasser 383,08												Kaltw. f. Warmwasser	=	136,81	:	50,00	cbm	=	2,736200000	x	5,00	=	13,68	Kaltwasser	=	246,27	:	90,00	cbm	=	2,736333333	x	10,00	=	27,36	Abwasser (KWZ)	=	205,71	:	90,00	cbm	=	2,285666667	x	10,00	=	22,86	Abwasser (WWZ)	=	114,29	:	50,00	cbm	=	2,285800000	x	5,00	=	11,43	Miete Erfassungsgeräte KWZ	=	50,00	:	90,00	cbm	=	0,555555556	x	10,00	=	5,56	S u m m e Hausnebenkosten incl.KW										=	80,89	Saldo HzWw										+	1065,97	Saldo Hausnebenkosten										+	80,89	Gesamtbetrag										=	1146,86	Zähler Verbrauchswerte												Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt		Anteile		Zeitteilung		Faktor	Verbrauch	WWZ	4	ABST	25,00	- 20,00	=	5,00	cbm			=	5,00	KWZ	4	ABST	50,00	- 40,00	=	10,00	cbm			=	10,00	Heizkostenverteiler Verbrauchswerte												Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor *1	Anteile		Zeitteilung			Verbrauch	HKV	17000	FL	10,00	0,00	X 3,820	38,20	Einh.			=	38,20	HKV	18000	KÜ	40,00	0,00	X 2,580	103,20	Einh.			=	103,20	HKV	19000	WO	720,00	0,00	X 7,230	5205,60	Einh.			=	5205,60	HKV	20000	S	30,00	0,00	X 5,450	163,50	Einh.			=	163,50	HKV	21000	BA	380,00	0,00	X 2,890	1098,20	Einh.			=	1098,20
Verbr.Kosten 70 %	=	2806,94	:	28265,84	Einh.	=	0,099305027	x	6608,70	=	656,28																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Warmwasser 1300,66																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Grundkosten 30 %	=	390,20	:	250,00	qm Nutzf	=	1,560800000	x	50,00	=	78,04																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Verbr.Kosten 70 %	=	910,46	:	50,00	cbm	=	18,209200000	x	5,00	=	91,05																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
S u m m e Heizung und Warmwasser										=	1065,97																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Hausnebenkosten																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Kaltwasser 383,08																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Kaltw. f. Warmwasser	=	136,81	:	50,00	cbm	=	2,736200000	x	5,00	=	13,68																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Kaltwasser	=	246,27	:	90,00	cbm	=	2,736333333	x	10,00	=	27,36																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Abwasser (KWZ)	=	205,71	:	90,00	cbm	=	2,285666667	x	10,00	=	22,86																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Abwasser (WWZ)	=	114,29	:	50,00	cbm	=	2,285800000	x	5,00	=	11,43																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Miete Erfassungsgeräte KWZ	=	50,00	:	90,00	cbm	=	0,555555556	x	10,00	=	5,56																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
S u m m e Hausnebenkosten incl.KW										=	80,89																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Saldo HzWw										+	1065,97																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Saldo Hausnebenkosten										+	80,89																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Gesamtbetrag										=	1146,86																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Zähler Verbrauchswerte																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt		Anteile		Zeitteilung		Faktor	Verbrauch																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
WWZ	4	ABST	25,00	- 20,00	=	5,00	cbm			=	5,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
KWZ	4	ABST	50,00	- 40,00	=	10,00	cbm			=	10,00																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
Heizkostenverteiler Verbrauchswerte																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Faktor *1	Anteile		Zeitteilung			Verbrauch																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
HKV	17000	FL	10,00	0,00	X 3,820	38,20	Einh.			=	38,20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
HKV	18000	KÜ	40,00	0,00	X 2,580	103,20	Einh.			=	103,20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
HKV	19000	WO	720,00	0,00	X 7,230	5205,60	Einh.			=	5205,60																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
HKV	20000	S	30,00	0,00	X 5,450	163,50	Einh.			=	163,50																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
HKV	21000	BA	380,00	0,00	X 2,890	1098,20	Einh.			=	1098,20																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										

GESAMTABRECHNUNG Heizung Warmwasser Kaltwasserkosten

Objekt-Nr. 045 / 9999	Objekt Musterstr. 1 12345 Musterstadt Hauswirt/Hausverwaltung Monika Mustermann
Abrechnungszeitraum 01.01.2021 - 31.12.2021	Seite 7 von 7
Datum 10.05.2022	

Zählerangaben

Art	Nr	Raum	Stand neu	Stand alt	Anteile	Zeitteilung	Faktor	Verbrauch
Gesamtwz. Warmwasser								
WMZ	1234	HZ	24000,00	- 12000,00	= 12000,00 KWh			= 12000,00 KWh

Hinweise

- * Diese Abrechnung wurde nach den Vorschriften der HKVO und DIN EN 834/835 erstellt, unter Berücksichtigung der in der Abrechnungs-Einheit vorhandenen Erfassungsgeräte.
- * Bitte prüfen Sie Ihre Abrechnung sofort nach Erhalt und vor der Weitergabe der Einzelabrechnungen an die Nutzer auf Eingabe-, Schreib- und Rechenfehler.

*1 Der Faktor beinhaltet die Wärmeleistung des Heizkörpers und den Wärmeübergang vom Heizkörper auf den Heizkostenverteiler. Der Verbrauch wird ermittelt, indem der abgelesene Wert des Heizkostenverteilers mit dem heizkörperspezifischen Faktor multipliziert wird.

Legende

HZ = Heizung | WW = Warmwasser | NE = Nutzereinheit | Ng = Nutzergruppe
qm Nutzf = qm Nutzfläche | Einh. = Einheiten | cbm = Kubikmeter | HKV = Verbrauch Heizkostenverteiler
WWZ = Verbrauch Warmwasserzähler | KWZ = Verbrauch Kaltwasserzähler | ZT = Zeitteilung